



## Circolare n. 816

### **IMU e TASI - Pagamento della prima rata dell'imposta dovuta per il 2019 - Dichiarazione per l'anno 2018**

Entro il prossimo 16 giugno dovrà essere versata la prima rata delle imposte IMU e TASI dovute per l'anno 2019. Le dichiarazioni IMU e TASI riferite all'anno 2018 dovranno essere presentate entro il prossimo 30 giugno.

Entro il **16.6.2019** (termine prorogato al 17 giugno cadendo il 16 di domenica) dovrà essere versata la prima rata dell'IMU e della TASI dovute per l'anno 2019.

#### **Determinazione della prima rata scadente il 16.6.2019**

Il versamento della prima rata dell'IMU e della TASI deve essere eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

Il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, entro il 16.12.2019 sulla base degli atti dei Comuni pubblicati alla data del 28 ottobre 2019.

E' comunque possibile pagare l'importo complessivamente dovuto per l'anno 2019 entro il 16.6.2019.

#### **Modalità di versamento**

I versamenti dell'IMU e della TASI possono essere effettuati, in alternativa, mediante:

- il modello F24 cartaceo o in via telematica;
- il bollettino postale.

Il versamento dell'IMU e della TASI effettuato mediante il modello F24 permette di compensare l'imposta dovuta con eventuali crediti fiscali o contributivi disponibili, nei limiti delle vigenti disposizioni.

Si riepiloga di seguito in forma tabellare la disciplina relativa al pagamento dei modelli F24 tenuto conto delle modifiche introdotte in materia.

<b>CONTRIBUENTI NON TITOLARI DI PARTITA IVA</b>			
	<b>MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEI MODELLI F24</b>		
	<b>Cartacei presso banche/Poste</b>	<b>Servizi telematici banche/Poste</b>	<b>Servizi telematici Agenzia delle Entrate</b>
Modelli F24 con saldo a debito senza compensazione	Sì	Sì	Sì
Modelli F24 con saldo a debito con compensazione	NO	Sì	Sì
Modelli F24 con saldo a zero con compensazione	NO	NO	Sì



CONTRIBUENTI TITOLARI DI PARTITA IVA			
	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEI MODELLI F24		
	Cartacei presso banche/Poste	Servizi telematici banche/Poste	Servizi telematici Agenzia delle Entrate
Modelli F24 con saldo a debito senza compensazione	NO	Sì	Sì
Modelli F24 con saldo a debito con compensazione	NO	NO	Sì
Modelli F24 a saldo zero, con compensazione	NO	NO	Sì

#### Dichiarazione per l'anno 2018 – Termine di presentazione 30 giugno 2019

La dichiarazione IMU/TASI deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo, utilizzando il modello approvato con decreto ministeriale.

Pertanto, entro il prossimo 30 giugno dovrà essere presentata la dichiarazione relativa alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2018.

I Comuni possono prevedere che, in taluni casi, non vada presentata la dichiarazione, ma un'apposita comunicazione (es. per usufruire di aliquote agevolate).

Lo Studio è a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti  
STUDIO PENTA

